


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.02.2016 Karar No : 120
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.01.2016 / 188947
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-120 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, Y.Hereke Mahallesi, G23a.18c nazım, G23a.18c.3d uygulama imar planı paftası, 2440 ve 2441 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 120. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23a.18c nazım ve G23a.18c.3d uygulama imar planı paftası, 2440- 2441 nolu parseller hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23a.18c nazım ve G23a.18c.3d uygulama imar planı paftası, 2440- 2441 nolu parseller üzerine yeni bir derslik binası yapılabilmesi amacı ile bahse konu parsellerin, yapılaşma koşullarının E:2.00, Hmax:16.50 m ve yapı yaklaşma mesafelerinin 3-5 m olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23a.18c nazım ve G23a.18c.3d uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında E:1.00, Hmax:3 Kat yapılaşma koşulu ve 5.00 m. yapı yaklaşma mesafesi ile "İlköğretim Tesis Alanı" kullanımına sahip 2436 nolu parselin bir kısmı 2440- 2441- 2488 ve 2439 nolu parsellerin tamamı alanda uygulanacak proje kapsamında; "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve civar yapılaşmalar ile alanda uygulanacak proje göz önünde bulundurmak suretiyle yapılaşma koşullarından Emsal değerinin E=1.20 olarak, yüksekliğin Hmax:4 Kat olarak, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephe hatlarından 5.00 m. olacak şekilde "İlköğretim Tesis Alanı + Ortaöğretim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,22 UİP-1890,4** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-c, 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.01.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:


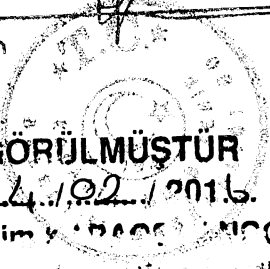
Körfez Belediyesi, Y.Hereke Mahallesi, G23a.18c nazım, G23a.18c.3d uygulama imar planı paftası, 2440 ve 2441 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/02/2016

Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Berna ABİŞ
Katip Üye


Serap BİÇAK
Katip üye (1. Yedek)



GÖRÜLMÜŞTÜR
24.02.2016.
İbrahim K. BACAK
Büyükşehir Belediye Başkanı